

Акт № 45
приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Жуковский

“ 31 ” декабря 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Жуковский, ул. Гарнаева, д. 17

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице **генерального директора**

Шагизиганова Альберта Фидаилевича

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующ его на основании _____

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ 27-Д/2019 от “ 21 ” марта 2019 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 17, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Гарнаева**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на				
01.01.2023г.	2023г.	2023г.				
-1 826 564,60	731 544,73	-1 095 019,87	Ремонт и очистка ИТП Д=114мм*6секц*4м с заменой 1-й секции	шт.	1	129 171,26
			Ремонт мягкой кровли козырьков над под. №1,2,3	м2	39	47 494,52
			Ремонт мягкой кровли над кв.103,105,159,160, под. №2,3	м2	200	356 450,71


		Установка информационных стендов в под. №1,3	шт.	2	7 432,37
		Замена грязевика с установкой запорной арматуры (2шт.) в ТУ; замена стояка (1м) ЦГВС с запорной арматурой (2шт.) в подвале под кв.3; замена стояка канализации (0,5м) и вводных кранов ХВС, ГВС в кв.104; замена вводных кранов ХВС и ГВС в кв.78	шт.	8	47 730,20
		Замена светильника и датчика движения 3-й эт. под. №2	шт.	2	6 641,94
		Замена светильника 9-й эт. под.№1	шт.	1	1 410,10
		Восстановление освещения подвала (монтаж кабеля 30м, патронов 20шт.)	м	30	20 471,56
		Замена светильника и установка датчика движения лифтовой холл 2-й эт. под. №2	шт.	2	3 499,56
		Замена вводного крана на ХВС в кв.69; замена вводных кранов на ХВС и ГВС в кв.129	шт.	3	6 963,64
		Замена запорной арматуры ГВС (1шт.) в кв.2; замена стояка ГВС (1м) в кв.72; ремонт стояка ЦО (установка евромуфты и американки)	шт.	3	8 463,09
		Ремонт межпанельных швов кв.38	м	24	28 212,93
		Замена кранов (2шт.) на ХВС и ГВС в кв.107; монтаж трубопровода (4м) с запорной арматурой (2шт.) из подвала для полива и уборщиц	шт.	4	13 406,79
		Установка полусфер бетонных под. №1,2,3	шт.	6	11 279,20
		Замена стояка ЦО (2м) с запорной арматурой (2шт) в кв.78 и замена стояка ЦО (2м) с запорной арматурой (1шт.) в кв.107	м	4	14 756,77
		Замена стояка ЦГВС и запорной арматуры (1шт.) на ХВС в кв.30	м	4	12 592,33
		Замена светильника под. №2	шт.	1	1 401,18
		Замена подводных труб к радиатору в кв.83	м	2	6 440,64
		Замена вводного крана на ХВС в кв.21; замена стояка канализации в кв.119	м	1,25	8 457,42
		ИТОГО			732 276,21
		Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2024г.			-1 827 296,08

2. Всего за период с “ 01 ” января 2023 г. по “ 31 ” декабря 2023 г. выполнено работ на общую сумму 732 276,21 руб.

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.  _____
(должность, Ф.И.О.) (подпись)

Заказчик – _____
(должность, Ф.И.О.) (подпись)